



Perfil y Prioridades del  
*vecindario*

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DE BROOKS:  
HOT WELLS MISSION REACH

## Agradecimientos

### Gracias a los siguientes miembros del Equipo de Planificación por su participación y esfuerzo a lo largo de este proceso de planificación:

- Andrew Aguiano, Mark Gonzalez, *Cámara de Comercio del Sur de San Antonio*
- Kathy Jo Almendez, *Mission Trail Baptist Hospital*
- Joanie Barborak, *Bond Initiative*
- Linda Cavazos, *Distrito Escolar Independiente Central del Este*
- Belinda Gonzalez, *Pre-K 4 SA*
- Sargento Curtis Walker/ Oficial Carlos Guillen, *Departamento de Policía de San Antonio – Sur*
- Yvette Hernandez, *SATX Social Ride / Monte Viejo*
- Dr. Mary Hogan, *University of Incarnate Word School of Osteopathic Medicine*
- Nicole Hoyt, *Participación Comunitaria para Personas Mayores del Sudeste*
- Capitán Wes Jendrusch, *Departamento de Bomberos de San Antonio*
- Kyle Knickerbocker, *San Antonio River Authority*
- Michelle Krupa, *Vecindario Monte Viejo*
- Ken Kuwamura, *Hot Wells Conservancy*
- James Lifschutz, *Lifschutz Companies*
- Marques Mitchell, *Brooks Development Authority*
- Pamela Morganroth, *Asociación Vecinal de Highland Forest*
- Katie Otten, *Mission Asociación Vecinal de Mission Reach Hot Wells*
- Jesse Pacheco, *Alianza Sur Central de Vecindarios*
- Patti Rangel, *San Antonio State Hospital*
- Dolores Rios, *Parents as Partners*
- Angela Saenz, *Heritage Oaks at Brooks*
- Frank Salinas, Jr., *Calumet Specialty Products Partners, LLP*
- Alfred Segura, Jr., *New Frontiers Public Schools*
- Jennifer Tiller, *Holy Name Catholic School*
- Liz Trainor, *Asociación Vecinal de Highland Hills*
- Christine Vina, *VIA Metropolitan Transit*
- Anthony Willis, *Mission Solar*

### Agradecimientos especiales a los siguientes residentes del área que ayudaron en el desarrollo de este documento:

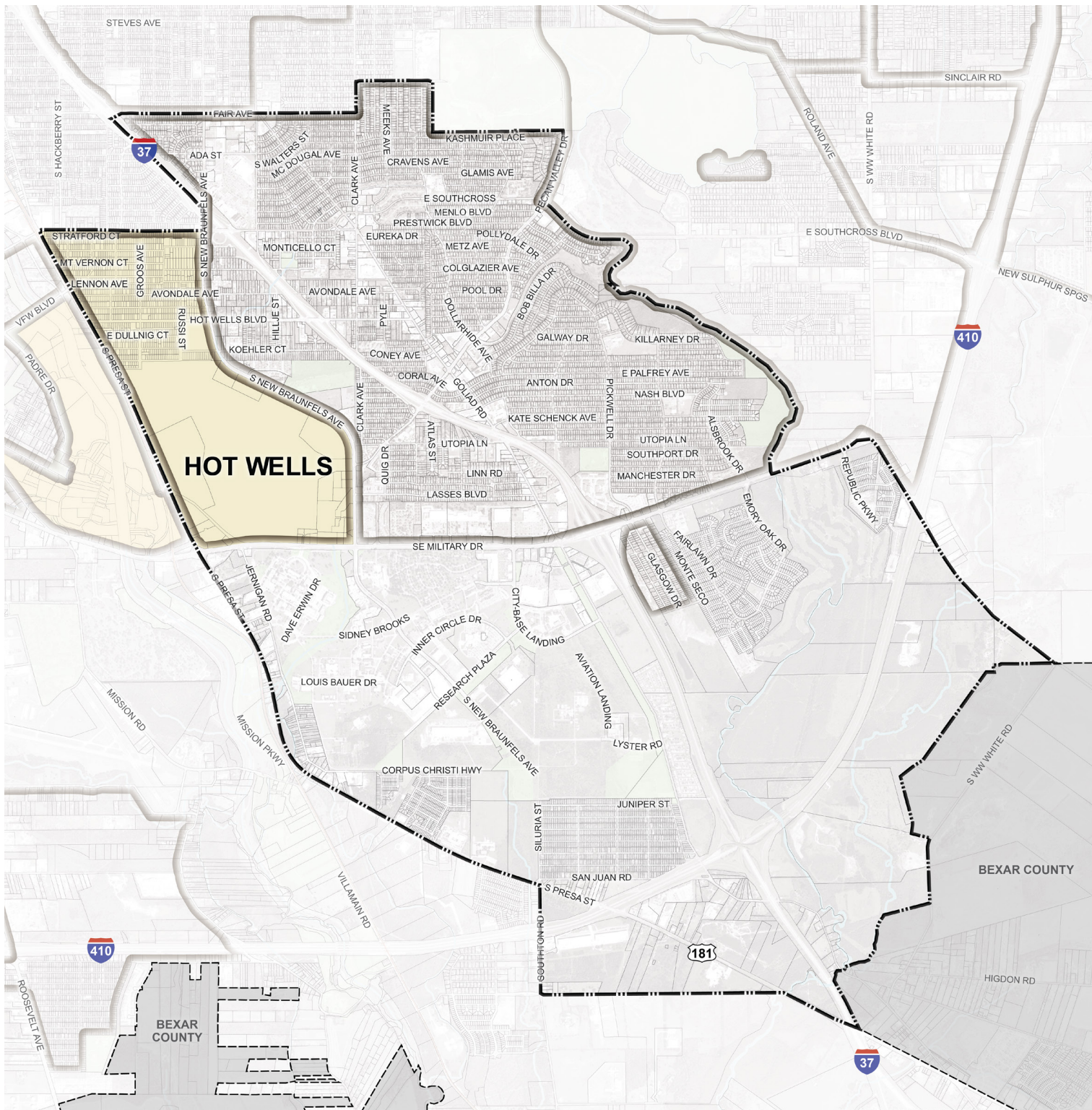
- Actualización del Plan Comunitario Sur Central de San Antonio (2005):

Roberto Anguiano,  
Armando Cortez,  
Mary Dilla,  
Jim Elkins,  
Rolando Gutierrez,  
Rob Killen,  
Lorraine Lisenby,  
Barbara Mariani,  
Sybil Mariani,  
Maria Elena Martinez,  
John McLaughlin,  
Esmeralda & Fernando Meza,  
Mary Ozuna,  
Evanleen Schmuckle,  
Christel Villarreal

# UBICACIÓN del VECINDARIO

LEYENDA

-  Límites del Área Brooks Regional Center
-  Parcelas
-  Asociación Vecinal



La Asociación Vecinal de Hot Wells está limitada generalmente por New Braunfels Avenue, SE Military Drive, South Presa Street y Southcross Boulevard.





## Perfil y Prioridades del Vecindario



### ¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?



San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su historia, calidades y carácter único. Muchos vecindarios de la Ciudad han participado en Planes Vecinales o Comunitarios que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, han orientado inversiones y mejoras locales durante muchos años y han ayudado a fortalecer las relaciones entre vecindarios, residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Área para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación en toda la Ciudad. Los Planes de Sub-Área pretenden mejorar la equidad en toda la Ciudad, garantizando que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel base de directrices de políticas, ya que muchos vecindarios de la Ciudad no cuentan con un Plan Vecinal o una Asociación Vecinal Registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los Planes Vecinales existentes, para aquellos vecindarios que cuenten con uno, a la vez que promoverá la consistencia de políticas en toda la Ciudad y proveerá recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección de Perfil y Prioridades del Vecindario brinda especial atención a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron instrumentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, retos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la Ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

### ¿Cómo se desarrolló?

A principios del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio identificó los Planes Vecinales existentes con vínculos geográficos con cada Sub-Área. Cada plan relevante fue revisado y resumido para que el personal obtuviera un sólido conocimiento de los esfuerzos previos de los residentes de Highland Forest en cada Sub-Área.

Luego de una gran campaña de opinión pública y colaboración con el Equipo de Planificación de Hot Wells, el personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar proyectos, programas u otros esfuerzos logrados, y aquellos que aún deben implementarse, para que sean priorizados nuevamente en este esfuerzo. Personal de planificación de la Ciudad se reunió con miembros de este vecindario (enumerados en la página de Agradecimientos de este documento) el 16 de junio de 2018 para ayudar a crear el Perfil y Prioridades del Vecindario de este documento y brindar recomendaciones a largo plazo para el vecindario Hot Wells.

# Panorama del Vecindario

## FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



El vecindario Hot Wells fue creado luego de que la Ciudad de San Antonio comenzará a crecer rápidamente a mediados del siglo XIX. Desde 1890 hasta 1933, un tranvía circulaba desde el Downtown hasta el Hot Wells Hotel and Spa, que era un destino principal a lo largo del Río San Antonio. La creación y crecimiento de la Base Brooks de la Fuerza Aérea (AFB) también impulsó el desarrollo en el Southeast Side. Durante las últimas décadas, la actividad de desarrollo se enfocó en los vecindarios al norte del Área de Brooks. El cierre de la AFB creó desafíos para el área, pero el subsecuente redesarrollo de la base como Brooks impulsó la reinversión comunitaria. La Asociación Vecinal Hot Wells se fusionó con la Asociación Vecinal East Pyron Symphony Lane en 2017 para transformarse en la Asociación Vecinal Hot Wells Mission Reach.

## Fortalezas



Hot Wells fue desarrollado como un tradicional vecindario unifamiliar con viviendas tipo bungalow y ranchos. El parque inmobiliario es atractivo para muchos tipos de viviendas.



Hot Wells tiene una gran historia desde la creación de la Mission San Jose, el Hot Wells Hotel and Spa, y la Base Brooks de la Fuerza Aérea. South Presa Street funciona como una conexión natural con el Downtown.



Comprometidos residentes desde hace mucho tiempo se preocupan por sus vecindarios y el Southeast Side de San Antonio.

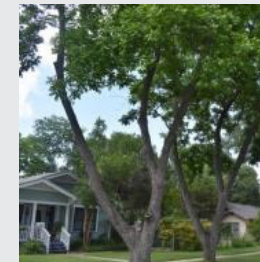
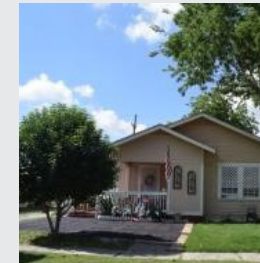
## OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

### Oportunidades

- El redesarrollo de zonas de la propiedad del San Antonio State Hospital podría ser catalizador para mejoras a lo largo del corredor South Presa.
- Extender senderos que conectan el Río San Antonio a lo largo del Vecindario Hot Wells hasta el Salado Creek y a lo largo de South Presa hasta el Downtown.
- Revitalización del vecindario conservando el carácter histórico y la accesibilidad.
- Residentes desde hace mucho tiempo que se preocupan en gran medida por su vecindario y colaboran para apoyar los programas comunitarios.

### Desafíos

- Mantenimiento, estacionamiento, seguridad y conservación general del vecindario son preocupaciones de los interesados.
- La infraestructura de calles, aceras y drenaje de aguas pluviales necesita mejorarse para aliviar los efectos sobre el vecindario y mejorar el paisajismo urbano.
- Hay muchas parcelas vacantes y lotes vacíos en todo Hot Wells.
- La composición demográfica del vecindario está cambiando. Los hijos y nietos de muchos de los residentes originales se han mudado fuera del área, y muchos residentes nuevos son arrendatarios que podrían no invertir a largo plazo en el vecindario. Además, hay muchas familias vulnerables menos resistentes a cambios del mercado inmobiliario y/o menos capaces de mantener y reparar su vivienda debido a los ingresos, salud física y mental u otros desafíos.



## Previos Planes Vecinales

### RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN

#### Actualización del Plan Comunitario de South Central San Antonio



South Central Community & City of San Antonio Planning Department  
26 de octubre de 2005

El Plan Comunitario Sur Central de San Antonio cubre varias áreas vecinales dentro del área delimitada por Alamo Street, I-35, SW Military y I-37. El objetivo general del plan fue identificar medidas y asociaciones necesarias para mejorar la calidad de vida en el Sur Central de San Antonio. Los principales elementos del plan incluyeron: Desarrollo/Ambiente Vecinal, Instalaciones Comunitarias/Calidad de Vida, Redes de Transporte, e Implementación del Plan. El plan fue oficialmente adoptado en 1999 y fue actualizado en 2005.

El elemento de Desarrollo/Ambiente Vecinal se enfocó en mantener y construir sobre el tradicional carácter vecinal del Sur Central de San Antonio al desarrollar los corredores comerciales de la comunidad, y rehabilitar y construir viviendas adicionales.

El elemento Instalaciones Comunitarias/Calidad de Vida identificó estrategias, asociaciones, medidas y posibles fuentes de financiamiento que mejorarían muchas instalaciones y servicios que mejoran la calidad de vida de los residentes. Las recomendaciones específicas incluyeron el desarrollo del Hot Wells Hotel, un centro comunitario y mejoras de calles a lo largo de South Presa Street.

El elemento Redes de Transporte solucionó la necesidad de accesibilidad a las instalaciones comunitarias a través de múltiples métodos de transporte, coordinación de mejoras de drenaje y mejoras al tránsito para residentes del área.

El elemento Implementación del Plan detalla estrategias para asegurar la realización de las metas del plan. Las medidas incluyeron el desarrollo de un grupo de acción comunitaria para trabajar en el logro de metas establecidas en los tres elementos principales del plan. Los anexos incluyen documentación, un directorio de recursos, demográficas, historial de la comunidad y una lista de mejoras planificadas.



## Previos Planes Vecinales

### PRINCIPALES LOGROS VECINALES:



- Mejoras a la infraestructura de drenaje de South Goliad Road
- Desarrollo de una iniciativa y programa de marketing, Southside First
- Mejores servicios, incluyendo el desarrollo de un cine en el McCreless Mall
- Instalación de varios elementos de diseño/arte a lo largo del Río San Antonio
- Realización de estudios ambientales y descontaminación a lo largo del campus Brooks
- Limpieza ambiental y restauración del hábitat a lo largo de la zona sur del Río San Antonio.
- Financiamiento de bonos para varios proyectos de paisajismo urbano a lo largo de New Braunfels Avenue y South Presa Street.






# Prioridades del Vecindario



8 |

Se incorporaron y resumieron muchas opiniones comunitarias en las prioridades vecinales. Cada recomendación se adhiere al plan vecinal previo, una recomendación del plan de sub-área o a otro plan vecinal en el Área de Brooks.

-  Prioridad del Plan Vecinal Previo
-  Se adhiere a una Recomendación del Plan de Sub-Área
-  Compartida con otros Vecindarios del Área de Brooks

## Senderos y Conectividad



Crear opciones multimodales para residentes y visitantes para explorar las características históricas y naturales del área. Deberían priorizarse los senderos que mejoran las conexiones este a oeste y que conectan destinos clave.



## Revitalización Comunitaria



Apalancar inversiones recientes, proyectos de bonos y otras mejoras para ganar impulso y revitalizar la comunidad. Esto puede aplicarse particularmente a South Presa Street y a Hot Wells Boulevard.



## Vecindarios Completos



Debe prestarse especial atención a facilitar “envejecer en el lugar” en el vecindario para que los residentes elijan vivir aquí y quedarse tanto como deseen. Esto incluye ofrecer varios tipos de vivienda, servicios peatonales y vecinales.



## Rehabilitación de Viviendas



Rehabilitar daños estructurales leves y la apariencia de viviendas deterioradas y otros edificios. Ampliar y potenciar programas de asistencia para propietarios de viviendas y empresas, y continuar aplicando el cumplimiento consistente del código.





## Prioridades del Vecindario

### Reconstrucción de Aceras y Bordillos



Es necesaria la construcción de aceras y bordillos para aliviar los desafíos de inundación y crear un ambiente peatonal más seguro y cómodo para todos los usuarios. Deberían priorizarse las áreas cerca de escuelas, parques, bibliotecas, instalaciones comunitarias e iglesias.



### Desarrollo de Bajo Impacto



Mejorar el drenaje de calles, la calidad del agua y el atractivo de las calles al instalar mejoras de desarrollo de bajo impacto (LID) en calles vecinales (sin bordillos).



### Dosel Arbóreo



Los grupos vecinales trabajaron para desarrollar planes arbóreos; estableciendo estrategias alcanzables para mejorar la salud de los árboles existentes, expandir el dosel arbóreo, y conectar el vecindario con recursos de la ciudad y de organizaciones sin fines de lucro para brindar recomendaciones de acciones específicas del vecindario para mejorar el bosque urbano. Específicamente, para plantar árboles en áreas donde los descubrimientos del inventario sugieren que son necesarios.



